



ZUKUNFTSRÄUME
Pastoralprozess Immobilien

Handout zur Präsentation

vom

Informationsabend

für die Pfarrei HI Geist

Freitag, 19.11.2021 - 18.00 Uhr

in der Kirche St. Michael, Nordstemmen - Berliner Str. 12

Es laden ein:

Die Projektgruppe Pastoralprozess Immobilien

mit Dr. Christian Hennecke, Leiter der Hauptabteilung Pastoral im Bistum Hildesheim

und Norbert Kessler, Leiter der Bauabteilung für das Bistum Hildesheim



Inhalt

1	Sozialraumanalyse	3
1.1	Kurzdarstellung der Kommunen	3
1.1.1	Charakteristik.....	3
1.1.2	Kommunale Herausforderungen	3
1.2	Beobachtungen und Trends.....	4
1.3	Erwartungen an die Pfarrgemeinden.....	4
2	Kirchliche Situation.....	5
2.1	Wer sind wir – und wenn ja, wie viele?	5
2.2	Wer sind wir – und wenn ja, wie viele?	5
2.3	Kirche für uns	6
2.4	Kirche für andere	6
2.5	„Nur was sich ändert, bleibt.“ (Goethe) - Innovative Projekte	7
2.6	Frei-Raum Heilig Geist	7
2.6.1	Die vorderen fünf Bänke werden entfernt – es entsteht ein Frei-Raum:.....	7
2.6.2	Die Hl.-Geist-Kirche ist täglich ganztägig geöffnet:.....	7
3	Bauliche Situation	8
4	Adressen.....	9

1 Sozialraumanalyse

1.1 Kurzdarstellung der Kommunen

Folie 3

1.1.1 Charakteristik¹

	Sarstedt (19.500 Einwohner)	Nordstemmen (12.500 Einwohner)
<i>Typus</i>	Stabile Kommune im ländlichen Raum	Kommune im ländlichen Raum
<i>Demografie</i>	Einigermaßen stabil; Zuzüge junger Familien	Leicht sinkend mit Tendenz zur Überalterung
<i>Infrastruktur</i>	Gut erschlossen nach H und HI (B6 / Bahn) -> Bau der dritten Grundschule	Gut ins Umland angeschlossen (B1 und B3 / Bahn);
<i>Räumliche Gliederung</i>	Mittelzentrum mit Kernstadt und Dörfern	Sondersituation der Dörfer: Mobilitätsprobleme
<i>Wohnen</i>	Mangelnder Wohnraum, v.a. bezahlbare Mietwohnungen; Neubaugebiet 6fach überzeichnet	Wohnfläche erschöpft; Verdichtung Kerngemeinde;
<i>Soziale Infrastruktur</i>	Höhere professionelle Erschließung und mehr organisierte gesellschaftliche Teilhabe (Familienzentrum; Treffpunkte; soziale Dienste..)	Gute Vernetzung in Nordstemmen durch das KOMM / DRK
<i>Wirtschaft</i>	Dienstleistung / Logistik	Er größte Arbeitgeber zahlt nicht ein

1.1.2 Kommunale Herausforderungen

Folie 4

- Beide Kommunen arbeiten daran, die **Attraktivität des Wohnortes** zu erhalten (Grenzen der Bebauung; Verdichtung der Kernbereiche; soziale Angebote)
- Die **harte Infrastruktur** (Straßen / Kita's / Schulen ...) zu erhalten, **belastet** die Finanzen bis an die Grenze
- **Personalmangel**
- Beide Kommunen haben ein hohes Interesse an Kontakt zu den Kirchengemeinden:
Kirchengemeinden als soziale Partner und als Raumgeber

¹ Quelle: Bertelsmann, www.wegweiser-kommune.de vom Mai 2021.

1.2 Beobachtungen und Trends

Folie 5

- Hohes **Interesse** der kommunalen und bürgerschaftlichen Player **an „weicher“ Infrastruktur**, Freiwilligenarbeit, Treffpunkten; Kirchen sind Gesprächspartner in sozialen Fragen und zur Förderung sozialer Teilhabe und als Gastgeber
- **Nordstemmen** / St. Michael: **Haus für #Gemeinbedarfszwecke**
- **Sarstedt**: Teil der Netzwerkstruktur für soziale Unterstützung und Treffpunkte

1.3 Erwartungen an die Pfarrgemeinden

Folie 6

1. **„Wollen Sie mitmachen?“** Ressourcen (ökumenisch und bürgerschaftlich) zusammenbringen / Beispiel: Guter Hirt
2. **„Kirche ist dabei, die Blase zu verlassen...“** Ehrenamt als Thema in der Kommune / Ehrenamtsmesse; gemeinsame niederschwellige Arbeit mit Einzelnen
3. **„Ich glaube, dass Gastfreundschaft ein Zukunftsmodell ist...“** Gastgeberschaft; die Räume anderen anbieten; Haus für #Gemeinbedarfszwecke (Vereine; Hausaufgabenhilfe; Sprachkurse / Arbeit mit Migrant*innen; Treffpunkte; Mittagstisch; Elternarbeit)
4. **„Es braucht für euch eine Vision von Gemeinde insgesamt, wo es hingeht.“** Nicht nur über Immobilien nachdenken; Sorge, dass innerkirchliche Probleme die Energien aufbrauchen. Kümmert euch um euren Auftrag; steckt da Energie rein.
5. **„Es gibt einen Bedarf nach Extra“** – d. h. Spiritualität, gemeinsam mit den Menschen unterwegs sein

2 Kirchliche Situation

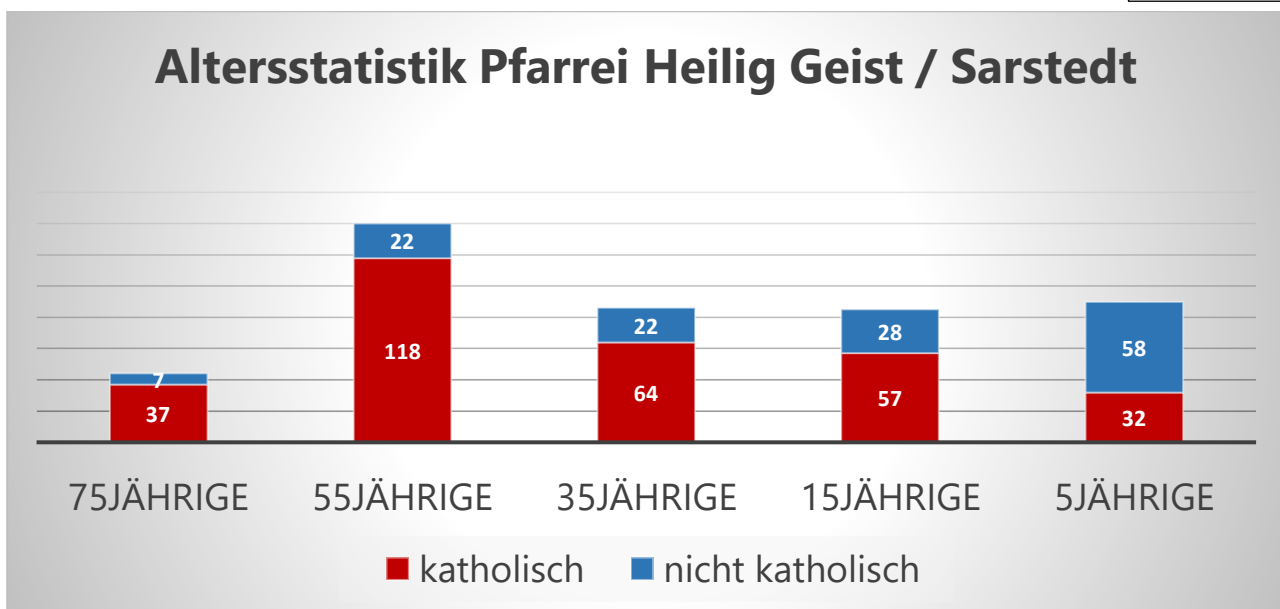
2.1 Wer sind wir – und wenn ja, wie viele?

Folie 7

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gemeindemitglieder	5.523	5.430 (- 93)	5.347 (- 83)	5.263 (- 84)	5.170 (- 93)	5.051 (- 119)
2016 – 2021 = 8,5% Verlust						
Gottesdienstfeiernde	350 (6,3 %)	295 (5,4 %)	400 (7,5 %)	204 (3,9 %)	83 (1,6 %)	Noch keine Zahlen

2.2 Wer sind wir – und wenn ja, wie viele?

Folie 8



2.3 Kirche für uns

Folie 9

Gruppe & Verbände – und ihre Altersstruktur



2.4 Kirche für andere

Folie 10

Wo Kirche sichtbar, hilfreich, anpackend ist

Kolping-Kleiderladen Sarstedt: Im Sozialen Kaufhaus – Menschen können dort sehr günstig gebrauchte Kleidung kaufen.

Guter Hirt Sarstedt: Im Sozialen Kaufhaus – ökumenische Lebensmittelausgabe für Menschen in Not.

Sternsingen: Ökumenisches Projekt für Menschen in Sarstedt, in Nordstemmen und in den Dörfern.

→ Hohes ehrenamtliches, bürgerschaftliches Engagement

2.5 „Nur was sich ändert, bleibt.“ (Goethe) - Innovative Projekte

Folie 11

Kommunionkatechese (seit 2009): Kinder und Eltern gemeinsam, wir „lernen“ Messe feiern

Firmkatechese (seit 2017): Firmung als Geschenke, Katechese an drei Abenden in der Kirche

Treffpunkt•Gott (2011-2019): Glauben lernen mit allen Generationen

Beerdigungsleitung durch Laien (seit 2012)

Guter Hirt Sarstedt (seit 2021): Lebensmittel werden an bedürftige Menschen ausgegeben

2.6 Frei-Raum Heilig Geist

Folie 12

2.6.1 Die vorderen fünf Bänke werden entfernt – es entsteht ein Frei-Raum:

- **wir feiern anders Liturgie**
Wortgottesdienst „unten“ auf gleicher Höhe mit den mitfeiernden Menschen; andere dekorative Gestaltung für besondere Gottesdienste
- **wir feiern andere Liturgie**
Gottesdienst zum Hungertuch, Experimentelle Kar- und Ostergottesdienste
- **Kulturveranstaltungen in der Kirche**
Kirche im Kerzenschein, Sommer in der Kirche, Kultur in der Kirche...

2.6.2 Die Heilig-Geist-Kirche ist täglich ganztägig geöffnet:

- **unterschiedliche Projekte für die „Laufkundschaft“**
Angebote gegen Spende (Marmelade, Gebasteltes...), Segenskärtchen und andere Give-aways, Gestaltung der Magnetwände im Eingangsbereich z.T. interaktiv

3 Bauliche Situation

Folie 13

Zustand der kirchlichen Gebäude in der Pfarrei Heilig Geist Sarstedt – Stand November 2021²

Gebäude	Nutzung	Erhaltungszustand	Sanierungsbedarf	Grobkosten Kurzfristig (1-2 Jahre)	Grobkosten Mittelfristig (3-5 Jahre)	Grobkosten Langfristig (>5 Jahre)	Gesamt
St. Joseph, Poppenburg	Trauerfeiern, Hochzeiten, ca. 5x jährlich, Kultur 2x jährlich	s. Gutachten	vielfältig	50.000,00 €	400.000,00 €	50.000,00 €	500.000,00 €
Kirche St. Michael, Nordstemmen	Messen, WGF, Kirchenchor	mittelmäßig	Dach, Mauerwerk	278.000,00 €	42.000,00 €	0,00 €	320.000,00 €
Pfarrheim St. Michael, Nordstemmen	Gruppen kirchlich, örtlich	gut	Fenster, Keller, WC Anlage, Heizung, elektrische Anlage	0,00 €	32.000,00 €	160.000,00 €	192.000,00 €
Kirche Heilige Dreifaltigkeit, Ruthe	Keine Gottesdienste seit März 2020 in der Kirche, Ev. Gottesdienste Weihn. 21	gut	Dach, Mauerwerk	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
Altes Pfarrhaus, Ruthe	Vermietet, Pfarrsaal	gut	Fenster	0,00 €	0,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €
Kirche Heilig Geist, Sarstedt	Sonntagsmessen, WGF, Taufen, Katechese, Kultur, „Offene Kirche“, Guter Hirt	gut		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pfarrheim, -haus Heilig Geist, Sarstedt	Gruppen, Chor, Besprechungen, Guter Hirt, ...	Gut bis sehr gut	Dach	3.500,00 €	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €
				346.500,00 €	474.000,00 €	227.500,00 €	1.048.000,00 €

² **Quellen:** St. Joseph - Schadensanalyse Dipl.- Rest. Veith Grünwald, Sept. 2019; Kirchstandorte - Dipl.-Ing. Markus Scherbanowitz (September / Oktober 2021)

Kurzfristiger Instandhaltungsbedarf -> Ausführung in 1 - 2 Jahren ,
Mittelfristiger Instandhaltungsbedarf -> Ausführung in 3 - 5 Jahren
Langfristiger Instandhaltungsbedarf -> Ausführung in mehr als 5 Jahren

4 Adressen

Die Projektgruppe, die sich am Pastoralprozess Immobilien aus der und für die Gemeinde engagieren:

Peter Abel	peter.abel@bistum-hildesheim.net
Hannelore Burgdorf	Hanneburgdorf@gmx.de
Ute Köhler	ute.koehler@bistum-hildesheim.net
Volker Köhler	volker.koehler@htp-tel.de
Hans Potthast	hans.potthast@web.de
Klaus Dieter Renken	Klaus-d.renken@gmx.de
Barbara Scholz	Barbara.Scholz@bistum-hildesheim.de
Marina Seidel	marina.seidel@seidel.direct
Harald Volkwein	harald.volkwein@bistum-hildesheim.net